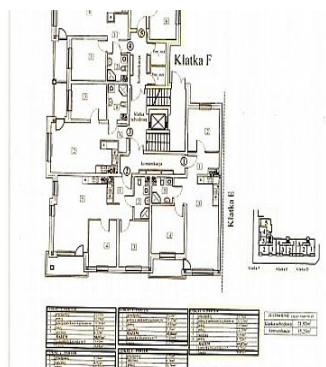


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 69,87 m²,

Szczecinek, POLNA-MYŚLIWSKA

Cena **425 833** zł



Mieszkanie 4 pok. z loggią , piwnicą i pomieszczeniem gospodarczym w bloku ukończonym w XII 2022 roku ul. Kościuszki 55.

Lokal mieszkalny o pow.69,87m2 położony na parterze budynku, składający się z: 3 sypialni, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc, przedpokoju, loggi, pom gospodarczego znajdującego się przy mieszkaniu oraz piwnicy.

Budynek czterokondygnacyjny (parter+3p.) 3 klatkowy (winda wyłącznie w klatce F, w której znajduje się mieszkanie) , podpiwniczony z piwnicami i garażami w części przyziemia. W budynku znajduje się 48 lokali mieszkalnych.Teren częściowo ogrodzony, przed blokiem parking należący wyłącznie do mieszkańców.

Opis pomieszczeń:

pokój z aneksem kuchennym (2) o pow. 22,27m² - jasny, słoneczny, ustawny, ściany tynk maszynowo-gipsowy do pomalowania, podłoga wylewka betonowa (przygotowana do położenia paneli lub terakoty) witryna okienna pcv i podwójne okno balkonowe pcv z wyjściem na loggię (U/R + przeszklenia stałe) z szybami niskoemisyjnymi $\leq 1,1$, **loggia 8,86 m²**-na podłodze terakota, balustrada zabudowana betonowa , poręcz metalowa niklowana; w pokoju zamontowane gniazdka elektryczne i wyłączniki prądu, gniazdko pod siłę 380V (do kuchenki elektr), przyłącza wyprowadzone do zlewu, zmywarki, rozprowadzona instalacja telewizji kablowej gawex i vectra, wentylacja mechaniczna - kratki wywiewne są higrosterowalne, grzejnik panelowy

pokój (3) o pow.10,14 m² - okno pcv jednoskrzydłowe,ustawny, jasny, na ścianach tynk maszynowo-gipsowy, podłoga betonowa, kontakty, wyłącznik prądu, grzejnik panelowy

pokój (4) o pow.12,19 m²- okno pcv dwuskrzydłowe, ustawny, jasny, na ścianach tynk maszynowo-gipsowy, podłoga betonowa, kontakty, wyłącznik prądu, rozprowadzona instalacja telewizji kablowej, grzejnik panelowy

pokój (6) o pow. 8,72 m²- okno pcv dwuskrzydłowe, ustawny, jasny, na ścianach tynk maszynowo-gipsowy, podłoga betonowa, kontakty, wyłącznik prądu, grzejnik panelowy

łazienka z wc (5) o pow. 4,61 m² - okno pcv, ściany bez okładzin, podłoga betonowa, przyłącze do umywalki, pralki, kabiny prysznicowej, miski ustępowej, grzejnik żeberkowy, kontakty, wyłącznik prądu

przedpokój (1) o pow. 11,94 m² - na ścianach tynk maszynowo-gipsowy, podłoga betonowa, wyłączniki prądu, miejsce na dużą szafę , domofon, drzwi wejściowe

pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,72 m² na ścianach tynk maszynowo gipsowy malowany na biało, wyłącznik prądu, wentylacja, drzwi wejściowe. Pomieszczenie znajduje się przy wejściu do mieszkania.

piwnica o pow. 4,76 znajdująca się w przyziemiu budynku (można zjechać windą)

Uwaga ! Lokal nie jest wyposażony w kuchenkę, urządzenia sanitarne, okładziny ceramiczne, podłogi, stolarkę drzwiową wewnątrz lokalową. Instalacje sanitarne, zakończone są korkami o umiejscowieniu dla przyborów stojących na urządzeniach sanitarnych.

Kupujący nie płaci prowizji, zwolniony jest również z podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2%; ponosi jedynie koszty notarialne i sądowe.

W budynku powstała już wspólnota mieszkaniowa, zarządca DPJ NIERUCHOMOŚCI UBEPIECZENIA

Opłaty miesięczne wynoszą ok. 300 zł stan na luty 2023(w tym: zarządzanie, części wspólne, opłata stała do me-u, stała cw, winda) do tego należy doliczyć zużycie wg liczników CO tylko w okresie grzewczym, wodę zimną i ciepłą, prąd ,śmiec). Co miejskie z indywidualnymi licznikami ciepła, ciepła woda miejska, wodomierz zużycia ciepłej i zimnej wody.

Mieszkanie w stanie deweloperskim wymaga prac wykończeniowych. Wolne od zaraz !! Idealne mieszkanie dla rodziny z dziećmi. W pobliżu przystanek MKS - w mieście jest bezpłatna komunikacja miejska, sklepy i markety (dino,żabka,biedronka,intermarche) apteka,przychodnia lekarska, przedszkole, szkoła, place zabaw dla dzieci, teren rekreacyjny z urządzeniami do ćwiczeń,ogólno dostępne miejsca postojowe dla mieszkańców. Atutem lokalizacji jest cicha i spokojna okolica Blisko do jeziora i parku. Idealne miejsce dla osób lubiących aktywny tryb życia, ścieżki rowerowe -trasa wokół jeziora to ok.15 km , szlaki piesze oraz siłownie na świeżym powietrzu. Jezioro Trzesiecko to ulubione miejsce wypoczynku mieszkańców.Po jeziorze pływają statki wycieczkowe oraz atrakcja -tramwaj wodny. Raj dla wędkarzy oraz wycieczek wodnych- najdłuższy w Europie wyciąg do nart wodnych, gdzie znajduje się wypożyczalnia sprzętu wodnego, a to wszystko znajduje się zaledwie kilka minut od apartamentu. Jedyne takie mieszkanie na sprzedaż w tej inwestycji.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego , ulec zmianie i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Przyszłego właściciela zachęcamy do umówienia prezentacji nieruchomości pod numer telefonu 603 299 442 Możesz kupić tę nieruchomość kompleksowo, tzn załatwiając wszystko w naszej firmie. Oprócz agentów nieruchomości pomagających w znalezieniu i zakupie nieruchomości, oddajemy Ci do dyspozycji doświadczonego eksperta kredytowego, agentów ubezpieczeniowych (ubezpieczysz nieruchomość, wybierzesz ubezpieczenie na życie np. potrzebne do kredytu , a także od nas jako licencjonowanego zarządcy nieruchomości dowiesz się wszystko o zarządzaniu budynkiem , w którym znajduje się



DPJ NIERUCHOMOŚCI UBEZPIECZENIA
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 7 LU
+48 604239108
+48 603299442
biuro@dpj.com.pl

sprzedawane mieszkanie. Dzięki temu z nami znajdziesz nieruchomość, sfinansujesz jej zakup, ubezpieczysz ją i załatwisz formalności u zarządcy nieruchomości. Bezpłatna analiza zdolności kredytowej! Już dzisiaj skorzystaj z bezpłatnej pomocy naszego specjalisty. Pomożemy Ci ze wszystkimi formalnościami i zbadamy Twoją zdolność kredytową

Symbol	13/DPJ/OMS	Cena	425 833, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	szczecinecki
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, INTERNET, TV, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Gmina	Szczecinek
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2023
Cena w EURO	92 790, 25 €	Cena za m2	6 094, 65 PLN
Cena za m2 w EURO	1 328, 04 €	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	69, 87 m ²
Miejscowość	Szczecinek	Kod pocztowy	78-400
Dzielnica - osiedle	POLNA-MYŚLIWSKA	Ulica	KOŚCIUSZKI
Nr domu	55 F	Powierzchnia użytkowa	69, 87 m ²
Nr lokalu	5	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	249/10000
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER, 4- POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 61
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	22, 27 ; 10, 14 ; 12, 19 ; 8, 72	Liczba sypialni	3
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4

Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	1
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	1	Licznik prądu	NIE
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Garaż	NIE	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	8, 86 m²
Loggia	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	4883
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN



Zdzisław Jaroszyński

604 239 108
biuro@dpj.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.dpj.com.pl**