

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58,20 m², pow. działki: 1 914,00 m²,

Gałowo

Cena **82 000** zł



NOWA NIŻSZA CENA !!! Dodatkowo w cenie nieruchomości uwzględniona jest druga działka o pow. ok 435 m2 (udział 223/10000) wykorzystywana jako ogródek .

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży 1/4 budynku czterorodzinnego -lokal mieszkalny o pow. użytkowej **58,20 m2** wraz ze strychem o pow. **ok. 50m2** garażem murowanym o pow. 39 m2 i udziałem 25/100 działki gruntu nr 135/6 o pow. 1914 m2 położonego w m. Gałowo, gm. Szczecinek.

Budynek mieszkalny kryty dachówką betonową, składający się z: dwóch pokoi, kuchni, korytarza oraz części nad mieszkaniem- strychu z możliwością adaptacji. Lokal wymaga kapitalnego remontu- ale dzięki temu można zaaranżować go według własnych potrzeb i gustu. . Po przeprowadzeniu wszystkich prac adaptacyjnych i urządzeniu mieszkania zyskacie Państwo nie tyle mieszkanie co mały domek z ogródkiem. Mieszkania z boku i z

tytu opisywanego lokalu zostały już wyremontowane i posiadają zaadaptowane strychy. Na prawdę robią wrażenie !!! Inwestując w przebudowę 200.000 zł zyskujecie Państwo "domek w zabudowie szeregowej" o pow. 100 m² za 300.000 zł !! Można skorzystać z obecnych dotacji np. na fotowoltaikę, wymianę ogrzewania, "moja woda" czy wymianę dachu.

Przed wejściem do lokalu znajduje się nieduży teren zielony- ogródek, gdzie można stworzyć miejsce na odpoczynek czy posadzić ulubione kwiaty i krzewy. Za budynkiem z kolei usytuowany jest garaż oraz na końcu zgodnie z udziałem w działce ogródek. Tu przyszła Pani domu może stworzyć przestrzeń do odpoczynku z grillem, altanką czy huśtawką dla dzieci. Wśród śpiewu ptaków i zieleni odpoczynek wraz z przyjaciółmi i rodziną będzie bez troski i przyjemny.

Media: woda, prąd, koza w mieszkaniu. Kanalizacja i światłowód przy samym budynku. Takiego internetu tylko pozazdrościć .

Dojazd do nieruchomości z drogi asfaltowej .

Nieruchomość położona jest w pobliżu pól, łąk i lasów pełnych zwierzyny, a z drogi widać jezioro Wielim. Idealne tereny na spacer i odpoczynek -samemu czy z dziećmi lub psem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako MUR-1 – tereny zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciągliwej.

Działka leży w strefie B ochrony konserwatorskiej oraz obszarze chronionego krajobrazu " jeziora szczecineckie".

Odległości: – ok. 3 km do ronda Koszalińska/Narutowicza, ok. 3 km do Netto, Aldi, Mrówki, Żabki, apteki, przedszkola i szkoły podstawowej nr 5 oraz "mechanika" - pół godziny pieszo i ok. 5 km do m. Spore i plaży nad jeziorem Wielim.

Dodatkowo kupując tę nieruchomość kupicie Państwo (w cenie mieszkania) udział 223/10000 (ok 435 m²) w niezabudowanej działce nr 134/10 o pow. 1,9545 ha oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako MUR-1, RO, KZ-2. Teren w/w działki położony jest w obszarze chronionego krajobrazu " jeziora szczecineckie. Działka leży po drugiej stronie drogi dojazdowej i wykorzystywana jest jako ogródek.

Obejrzyj nieruchomość i zaproponuj swoje warunki.

Kupujący nie płaci prowizji "0%"

Przedstawione informacje zostały przedstawione na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego i mogą różnić się od stanu faktycznego oraz ulec zmianie. Nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Nie posiadamy dokumentacji budowlanej.

Lokal zgodnie z obowiązującymi przepisami posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zachęcamy do umówienia prezentacji i zapoznanie się ze stanem nieruchomości w dogodnym dla Państwa czasie i terminie.

Możesz kupić tę nieruchomość kompleksowo, załatwiając wszystko w naszej firmie. Oprócz agentów nieruchomości pomagających w znalezieniu i zakupie nieruchomości, oddajemy Ci do dyspozycji **doświadczanego eksperta kredytowego**, agentów ubezpieczeniowych (ubezpieczysz nieruchomość, wybierzesz ubezpieczenie na życie np. potrzebne do kredytu) . Posiadamy także licencję zarządcy nieruchomości. Dzięki temu z nami znajdziesz nieruchomość, sfinansujesz jej zakup, ubezpieczysz ją i załatwisz formalności u zarządcy nieruchomości. Oszczędzisz swój czas i pieniądze.

Bezpłatna analiza zdolności kredytowej! Już dzisiaj skorzystaj z bezpłatnej pomocy naszego specjalisty. Pomożemy Ci ze wszystkimi formalnościami i zbadamy Twoją zdolność kredytową także w kredycie 2% !

Symbol	25/DPJ/MS	EU - energia użytkowa [kWh/(m2*rok)]	407
EP - energia pierwotna [kWh/(m2*rok)]	166	EK - energia końcowa [kWh/(m2*rok)]	830
E - wielkość emisji [kWh/(m2*rok)]	33	U - udział odnawialnych źródeł energii	100
EA - wskaźnik zapotrzebowania na ciepło	191	Cena	82 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	szczecinecki
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Gmina	Szczecinek
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.07.2023	Stara cena	96-000, 00 PLN
Cena w EURO	21 547, 37 €	Cena za m2	1 649, 48 PLN
Cena za m2 w EURO	370, 23 €	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	58, 20 m ²	Miejscowość	Gałowo
Kod pocztowy	78-400	Powierzchnia działki	1 914, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Nr domu	2/4
Powierzchnia użytkowa	58, 20 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Nr działki	135/6	Udział w działce	UDZIAŁ
Obręb geodezyjny	Gałowo	Wartość udziału w działce	25/100
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1945
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10.00 m ²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	30; 13	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	BRAK

Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Dodatkowe	światłowód	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Rodzaj okien	INNE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	JEDNOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	1	Licznik prądu	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	TAK	Loggia	NIE
Strych	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	4883	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Osobne WC	NIE

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Zdzisław Jaroszyński

604 239 108
biuro@dpj.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.dpj.com.pl**