

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 162,70 m², pow. działki: 2 821,00 m²,
Szczecinek

Cena **1 099 000** zł



CENA OBNIŻONA O 100000ZŁ !!!

Dom wolnostojący o pow. użytkowej ok. 163 m² +ok.35 m² garaż , basen Ocieplony, kryty dachówką , niepodpiwniczony. W skład domu wchodzi: 4 pokoje, salon z wykuszem i z aneksem kuchennym, 2 hole, 2 łazienki z wc, pom. gospodarcze, wiatrołap, taras. Opis domu: Parter - salon z wykuszem ok 50 m², aneks kuchenny ok 12 m², hol , wiatrołap ok. 4 m², łazienka z wc ok. 11 m², gabinet ok. 13 m². **Wiatrołap** na ścianach tapeta, na podłodze gres polerowany, szafa w zabudowie, **łazienka z wc** na ścianach glazura na całej wysokości, na podłodze terakota, umywalka z szafką , wmurowane lustro, półki - wnęki dekoracyjne z glazury z dodatkowym oświetleniem halogenowym, kompakt wc, kabina prysznicowa, zabudowany gazowy piec co oraz zasobnik do wody, okno drewniane z roletami harmonijkowymi, na suficie halogeny; **aneks kuchenny** na

ścianach glazura, gładź malowana, na podłodze gres polerowany w części kuchennej, okno pcv z roletami dzień/noc, meble kuchenne z półwyspem- barkiem i sprzętem agd zlewozmywak, zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza elektryczna, okap, lodówka z zamrażarką, oświetlenie nad blatem oraz oświetlenie sufitowe, **wykusz** okna drewniane, na ścianie gładź biała na podłodze panele miejsce na stół na ok. 14 osób, **salon** na ścianach gładź malowana w kolorze białym, częściowo tynk dekoracyjny, , na podłodze panele, częściowo w okolicy wyjścia na taras i kominka terakota, na suficie halogeny, 3 okna i drzwi balkonowe pcv, kominek, z salonu wyjście na słoneczny taras wyłożony deską kompozytową ok 40m2, **gabinet** - na podłodze panele, na ścianach tapeta , okno drewniane z roletą .Z salonu na piętro prowadzą drewniane schody z jasnego buku doświetlone oryginalnym w kształcie oknem . Piętro - 3 pokoje, łazienka z wc , hol powierzchnie użytkowe: **hol** o pow. ok. 20 m2 na ścianach gładź malowana, na podłodze panele, wyjście przez duże drzwi balkonowe na balkon wyłożony terakotą z barierką z czarnej metaloplastyki, **łazienka z wc** o pow. ok. 13 m2 na ścianach glazura do 2/3 wysokości , na podłodze terakota, okno pcv małe oraz drewniane połaciowe , wanna narożna, umywalka z szafką, kinkiety, kompakt wc, na suficie halogeny; **pokój** o pow. ok. 11 m2 - **zielony** na podłodze panele, na ścianach tapeta, okno pcv oraz dwa okna drewniane połaciowe; **pokój** o pow. ok. 10,5 m2 **różowy** na ścianach tapeta na podłodze panele, dwa okno drewniane połaciowe ; **pokój** o pow. ok. 15 m2 na ścianach tapeta, na podłodze panele, dwa okna drewniane połaciowe . Z holu są jeszcze dwa wejścia : do małego pom gospodarczego (na odkurzacz, deskę do prasowania itp) oraz szafy z półkami (mini garderoba). Media: woda z własnej studni, przydomowa oczyszczalnia ścieków, gaz miejski, prąd, siła, internet oraz instalacja alarmowa z firmy ochrony mienia. Ogrzewanie gazowe piec kondensacyjny gazowy oraz kominek. Nieruchomość składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni 2821 m2 obsadzona tujami, drzewami iglastymi i liściastymi , licznymi kwiatami. Całość ogrodzona (od tyłu) częściowo siatką, częściowo ogrodzenie murowane z bramą wjazdową otwieraną na pilota .Na działce oprócz budynku mieszkalnego znajduje się murowany garaż o pow. ok 35 m2 na podłodze terakota, dach - dachówka, zagospodarowana część - antresola na domowe drobiazgi i sprzęt ogrodowy, brama otwierana na pilota , dach przedłużony połączony z domem co pozwoliło na zagospodarowanie tej części . Za garażem umiejscowiony jest drewniany składzik na narzędzia oraz drewniana wiata na drewno do kominka. Na działce znajduje się także wmurowany basen dookoła którego znajdują się posadzone kwiaty i krzewy. Doskonała alternatywa na upalne dni na spotkania w gronie przyjaciół i rodziny. Obok basenu zlokalizowana jest okrągła wiata z zamontowanym na stałe stołem , który może pomieścić nawet 20 osób. W wiacie zawieszono są rolety, które można zasłonić , gdy jest nadmiar słońca lub osłonić się od wiatru. Tuż obok znajduje się wmurowane miejsce na ognisko. Działka wygląda przepięknie zarówno wiosną i latem kiedy kwitną posadzone tu kwiaty, jak i jesienią ze względu na różnorodność drzew i krzewów. Wymarzone miejsce dla rodziny z dziećmi , ale także ze względu na położenie z dala od zgiełku dla osób dojrzałych ceniących spokój i przestrzeń. Jest tu mnóstwo zwierzęzy oraz ptactwa , którą z okien lub balkonu można obserwować i podziwiać .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN/U5 tereny zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca , funkcja uzupełniająca - zabudowa usługowa.

Ok. 500 m od nieruchomości znajduje się przystanek komunikacji miejskiej , która w Szczecinku jest dla mieszkańców darmowa.

Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Nie posiadamy dokumentacji budowlanej. Nieruchomość nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości .

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------------|------------------------------|
| Symbol | 3/DPJ/ODS | Rodzaj domu | WOLNOSTOJĄCY |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRYSZNIC | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Cena | 1 099 000, 00 PLN |
| Stara cena | 1 199 000, 00 PLN | Cena negocjowana | TAK |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | szczecinecki | Miejscowość | Szczecinek |
| Kod pocztowy | 78-400 | Ulica | Obrońców Westerplatte |
| Położenie działki | TEREN PŁASKI | Powierzchnia całkowita | 162, 70 m² |
| Powierzchnia działki | 2 821, 00 m² | Szerokość działki (mb.) | 57, 00 |
| Długość działki (mb.) | 50, 00 | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Zagospodarowanie działki | NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Udział w działce | CAŁOŚĆ | Przeznaczenie | MIESZKALNE |
| Standard | IDEALNY | Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA |
| Materiał ścian | SUPOREKS | Rodzaj stropu | WYLEWANY |
| Typ kuchni | POŁĄCZONA Z SALONEM | Wyposażenie kuchni | NA ŻYCZENIE |
| Liczba łazienek | 2 | Stan łazienki | BARDZO DOBRY |
| Wyposażenie łazienki | NA ŻYCZENIE | Droga dojazdowa | CICHA ULICA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA | Liczba pokoi | 5 |
| Liczba sypialni | 4 | Liczba pięter | 1 |
| Umeblowanie | NA ŻYCZENIE | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Uciążliwość okolicy | CICHE |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Kształt dachu | WIELOSPADOWY | Poddasze | UŻYTKOWE |
| Rodzaj podłogi | PANELE, TERAKOTA | Elewacja | BARANEK |
| Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE | Ogrodzenie | PEŁNE |

| | | | |
|-------------------|------------|----------------|---------------------|
| Czy jest KW | TAK | Typ garażu | WOLNOSTOJĄCY |
| Miejsc garażowych | 2 | Ilość balkonów | 1 |
| Ilość tarasów | 1 | | |



Dorota Pietrzak-Jaroszyńska

603 299 442
dpj@dpj.com.pl

Więcej ofert na stronie www.dpj.com.pl