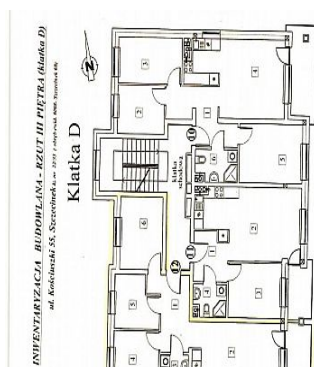


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 61,36 m²,

Szczecinek, POLNA-MYŚLIWSKA

Cena **367 546** zł



Mieszkanie 4 pok. z loggią i piwnicą w bloku ukończonym w XII 2022 roku ul. Kościuszki 55. Lokal mieszkalny o pow. 61,36 m² położony na III piętrze budynku, składający się z: 3 sypialni, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc, przedpokoju, loggi oraz piwnicy. Budynek czterokondygnacyjny (parter+3p.) 3 klatkowy (winda wyłącznie w klatce F), podpiwniczony z piwnicami i garażami w części przyziemia. W budynku znajduje się 48 lokali mieszkalnych. Teren częściowo ogrodzony, przed blokiem parking należący wyłącznie do mieszkańców.

Opis pomieszczeń:

pokój z aneksem kuchennym (2) o pow. 20,51 m² - jasny, ustawny, ściany tynk maszynowo-gipsowy do pomalowania, podłoga wylewka betonowa (przygotowana do położenia paneli lub terakoty) witryna okienna pcv i okno balkonowe pcv z wyjściem na loggię (U/R + przeszklenia stałe) z szybami niskoemisyjnymi ≤ 1,1, **loggia**

5,73 m2-na podłodze terakota, balustrada z matowej szyby, poręcz metalowa niklowana; w pokoju zamontowane gniazdka elektryczne i włączniki prądu, gniazdko pod siłę 380V (do kuchenki elektr), przyłącza wyprowadzone do zlewu, zmywarki, rozprowadzona instalacja telewizji kablowej gawex i vectra, wentylacja mechaniczna - kratki wywiewne są higrosterowalne, grzejnik panelowy

pokój (4) o pow.9,31 m2 - okno pcv jednoskrzydłowe,ustawny, jasny, na ścianach tynk maszynowo-gipsowy, podłoga betonowa, kontakty, włącznik prądu, grzejnik panelowy
pokój (5) o pow.7,49 m2- okno pcv jednoskrzydłowe, ustawny, jasny, na ścianach tynk maszynowo-gipsowy, podłoga betonowa, kontakty, włącznik prądu, rozprowadzona instalacja telewizji kablowej, grzejnik panelowy

pokój (6) o pow. 10,60 m2- okno pcv dwuskrzydłowe, ustawny, jasny, na ścianach tynk maszynowo-gipsowy, podłoga betonowa, kontakty, włącznik prądu, grzejnik panelowy
łazienka z wc (3) o pow.

3,86 m2 - ściany bez okładzin, podłoga betonowa, przyłącze do umywalki, pralki, kabiny prysznicowej, miski ustępowej, grzejnik żeberkowy, kontakty, włącznik prądu **przedpokój (1) o pow. 9,59 m2** - na ścianach tynk maszynowo-gipsowy, podłoga betonowa, włączniki prądu, miejsce na szafę , domofon, drzwi wejściowe **piwnica o pow. 4,76 m2** znajdująca się w przyziemiu budynku .

Uwaga ! Lokal nie jest wyposażony w kuchenkę, urządzenia sanitarne, okładziny ceramiczne, podłogi, stolarkę drzwiową wewnątrz lokalową. Instalacje sanitarne, zakończone są korkami o umiejscowieniu dla przyborów stojących na urządzeniach sanitarnych.

Kupujący nie płaci prowizji, zwolniony jest również z podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2%; ponosi jedynie koszty notarialne i sądowe.

W budynku powstała już wspólnota mieszkaniowa, zarządca DPJ NIERUCHOMOŚCI UBEZPIECZENIA
Opłaty miesięczne wynoszą ok. 250 zł stan na luty 2023(w tym: zarządzanie, części wspólne, opłata stała do me-u, stała cw) do tego należy doliczyć zużycie wg liczników CO tylko w okresie grzewczym, wodę zimną i ciepłą, prąd ,śmiec). Co miejskie z indywidualnymi licznikami ciepła, ciepła woda miejska, wodomierz zużycia ciepłej i zimnej wody. Mieszkanie w stanie deweloperskim wymaga prac wykończeniowych. Wolne od zaraz !! Idealne mieszkanie dla rodziny z dziećmi. W pobliżu przystanek MKS - w mieście jest bezpłatna komunikacja miejska, sklepy i markety (dino,żabka,biedronka,intermarche) apteka,przychodnia lekarska, przedszkole, szkoła, place zabaw dla dzieci, teren rekreacyjny z urządzeniami do ćwiczeń,ogólnie dostępne miejsca postojowe dla mieszkańców. Atutem lokalizacji jest cicha i spokojna okolica Blisko do jeziora i parku. Idealne miejsce dla osób lubiących aktywny tryb życia, ścieżki rowerowe -trasa wokół jeziora to ok.15 km , szlaki piesze oraz siłownie na świeżym powietrzu. Jezioro Trzesiecko to ulubione miejsce wypoczynku mieszkańców.Po jeziorze pływają statki wycieczkowe oraz atrakcja -tramwaj wodny. Raj dla wędkarzy oraz wycieczek wodnych- najdłuższy w Europie wyciąg do nart wodnych, gdzie znajduje się wypożyczalnia sprzętu wodnego, a to wszystko znajduje się zaledwie kilka minut od apartamentu. Jedyne takie mieszkanie na sprzedaż w tej inwestycji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego , ulec zmianie i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Przyszłego właściciela zachęcamy do umówienia prezentacji nieruchomości pod numer telefonu 603 299 442 Możesz kupić tę nieruchomość kompleksowo, tzn załatwiając wszystko w naszej firmie. Oprócz agentów nieruchomości pomagających w znalezieniu i zakupie nieruchomości, oddajemy Ci do dyspozycji doświadczonego eksperta kredytowego, agentów ubezpieczeniowych (ubezpieczysz nieruchomość, wybierzesz ubezpieczenie na życie np. potrzebne do kredytu , a także od nas jako licencjonowanego zarządcy nieruchomości dowiesz się wszystko o zarządzaniu budynkiem , w którym znajduje się sprzedawane mieszkanie. Dzięki temu z nami znajdziesz nieruchomość, sfinansujesz jej zakup, ubezpieczysz ją i załatwisz formalności u zarządcy nieruchomości. Bezpłatna analiza zdolności kredytowej! Już dzisiaj skorzystaj z bezpłatnej pomocy naszego specjalisty. Pomożemy Ci ze wszystkimi formalnościami i zbadamy Twoją zdolność kredytową

Symbol	20/DPJ/OMS	Cena	367 546, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	szczecinecki
Za co opłaty dodatkowe	OGRZEWANIE, WODA, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Komórka lokatorska	TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.02.2023	Stara cena	357 222, 00 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	61, 36 m ²	Miejscowość	Szczecinek
Kod pocztowy	78-400	Dzielnica - osiedle	POLNA-MYŚLIWSKA
Ulica	KOŚCIUSZKI	Nr domu	55 D
Powierzchnia użytkowa	61, 36 m ²	Nr lokalu	12
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	210/10000
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	20, 51 ; 9, 31 ; 7, 49 ; 10, 60
Liczba sypialni	3	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	3, 00 m ²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK

Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Domofon	TAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	1
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Garaż	NIE	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5, 73 m²	Loggia	TAK
Strych	NIE	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	250, 00 PLN		



Zdzisław Jaroszyński

604 239 108
biuro@dpj.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.dpj.com.pl**